

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание для выполнение работ	Рабочая документация СП-01-21-СКУД, СП-01-21-МНГ, СП-01-21-СС, СП-01-21-ТВ, разработана ООО «АТТА-Интерн».
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию. 3.2. Провести осмотр строительной площадки и оценить фактические условия производства работ, оценить объёмы работ до участия в тендере и направления коммерческого предложения. При выявлении несоответствия, либо недочетов в РД – предоставить данную информацию на тендер. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, накладные расходы, сметную прибыль на комплекс работ по системе контроля удаленного доступа, системе доступа маломобильных групп населения, сетей связи, сети телевидения. 3.4. Разработать Проект производства работ (ППР) или технологическую карту (ТК) до начала производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по поставке, монтажу и пуско-наладке оборудования по системе контроля удаленного доступа, системе доступа маломобильных групп населения, сетей связи, сети телевидения. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии производства работ в соответствии с рабочей документацией (РД), утвержденной сметной документацией и действующими нормативными требованиями. При выявлении противоречий между рабочей документацией, сметой и настоящим ТЗ Подрядчик обязан уведомить о противоречиях до начала работ. 4.3. Все материалы, инструменты, оснастку, тару, расходные материалы и средства обеспечения безопасного производства работ Подрядчик предоставляет за свой счёт. 4.4. Подрядчику необходимо учесть затраты на сопутствующие, вспомогательные, подготовительные, погрузочно-разгрузочные, сдаточные мероприятия и прочие работы, необходимые для выполнения и сдачи всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ. 4.5. Подрядчик обязан своевременно убирать за собой строительный мусор, отходы материалов и упаковку за свой счёт, обеспечивая чистоту и порядок на рабочем месте. 4.6. Затраты на разработку, согласование и утверждение ППР Подрядчику необходимо включить в сметную стоимость. 4.7. Подрядчик обязан обеспечить защиту смежных конструкций и изделий от загрязнений и повреждений, а в случае загрязнения/повреждения — незамедлительно устранить своими силами и за свой счёт. Все конструкции Генподрядчик передаёт, а Подрядчик принимает по акту передачи фронта работ. Предоставить раздельно КП в соответствии с разделами РД: 1. Стоимость оборудования, материалов и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД. 2. Стоимость оборудования, материалов и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов альтернативный вариант (оптимизация стоимости)). 3. Выполнить работы по монтажу этажной трубной разводки и стояков в нишах сетей связи. 5. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией. - выполнение комплекса работ по устройству систем СС, МНГ, СКУД, ТВ в соответствии с рабочей документацией. - проведение комплексных испытаний (Составление Актов испытаний). - проведение приёмо-сдаточных испытаний. - сдача комплекса работ в ГСН. - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
		5.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные и приемо-сдаточные работы в сроки, установленные утверждённым Графиком производства работ (ГПР). 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать ГПР. ГПР должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. ГПР может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю необходимо издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей

5	Требования к выполнению работ	<p>среды на объекте, а также соответствие действующим нормативным документам.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Подрядчик обеспечивает ежедневное присутствие на объекте уполномоченных инженерно-технических работников.</p> <p>5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за 3 (три) рабочих дня.</p> <p>5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: оформить акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки, специальный журнал работ, АОСР с комплектом паспортов и сертификатов на примененные материалы, акты комплексных испытаний.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p> <p>5.9. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Генподрядчиком.</p> <p>5.10. Монтаж средств автоматизации вести в соответствии с паспортами на изделия, инструкциями заводов-изготовителей. Электромонтажные работы вести в соответствии с действующими правилами ПУЭ и СП 77.13330.2016.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, в том числе указы о назначении ответственных производителей работ, требование до начала работ; - Акт приемки площадки под приемку изделий/материалов/оборудования; - Акты приемки объекта (элемента объекта, технических ниш, спец. помещений) к производству работ; - Специальный журнал работ; - Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы; - Сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; - Акт приемки объемов работ; - Акт о проведении входного контроля / акт обследования; - Акты индивидуальных испытаний; - Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов); - Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок; - Акт об окончании монтажных работ; - Акт об окончании пусконаладочных работ; - Ведомость смонтированного оборудования; - Акт о приемке оборудования в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ).
7	Сроки производства работ	10.06.26 – 15.09.26
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет).</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ и предоставляет предложение с учетом этих работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p>

Приложения: 1) Рабочая документация шифр СП-01-21-СКУД, СП-01-21-МНГ, СП-01-21-СС, СП-01-21-ТВ разработана ООО «АТТА-Интерн».

Примечание: В КП учесть кабель от Щитов управления до Оборудования и ПОДКЛЮЧЕНИЕ Оборудования, а также учесть заземление по РД.

Составил: Вед. инж. ПТО Верещагина О.А.

«j YgWU f JbUcU''%.'.')Z\$)* *3\$&»

« »

2026 г.

Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям ООО «Партнёр»
Согласовано: Рахматуллаев Г.

Подписал

Рахматуллаев Г.Х. 08:22 08.06.26

»

2026 г.

Согласовано: Рук. проекта ООО «Партнер» Козиоров И.С.

Подписал

Козиоров И.С. 09:37 08.06.26

« »

2026 г.